

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 135

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58) και ειδικότερα το άρθρ. 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/87 Π.Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 24477/1988 πράξη συναίνεσης του Δημητρίου Σπανού αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 15.6.1988 (αριθ. πρωτ. 43981/7688/1988) αίτηση των Δημητρίου Σπανού, Μαρίας Σπανού σύζ. Δημητρίου, Ελένης Δ. Σπανού Ηλία Δ. Σπανού.

8. Την υπ' αριθ. 238/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 43981/7683/24.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χω-Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Αγίων Αναργύρων 7, Πλατεία Ηρώων, στην περιοχή Ψυρρή και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ, αριθ. οικ. 22912/1912/27.4.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγίων Αναργύρων αρ. 7 στην περιοχή Ψυρρή της Αθήνας φερομένου ως ιδιοκτησία Δημ. Σπανού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ'376), του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Σπανός, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 344/1989 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 155,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 3×155,3=465,9 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια 231,60 τ.μ. (115,80 τ.μ. στο ισόγειο και 115,80 τ.μ. στον 1ο όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 234,30 τ.μ. (465,90 – 231,60) μόνο από όροφο.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 162,40 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής) και επί των οδών Φραγκοκκλησιάς 56 και Βαλτετσίου ιδιοκτησίας Μαρίας Σπανού, Ελένης Σπανού και Ηλία Σπανού όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 344/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 233,90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 162,40 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 650,46 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοχτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα 11 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και σε 1 σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 344/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα Δημητρίου Σπανού, του υπολοιπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 234,30 – 162,40 = 71,90 τ.μ.

Άρθρο 4

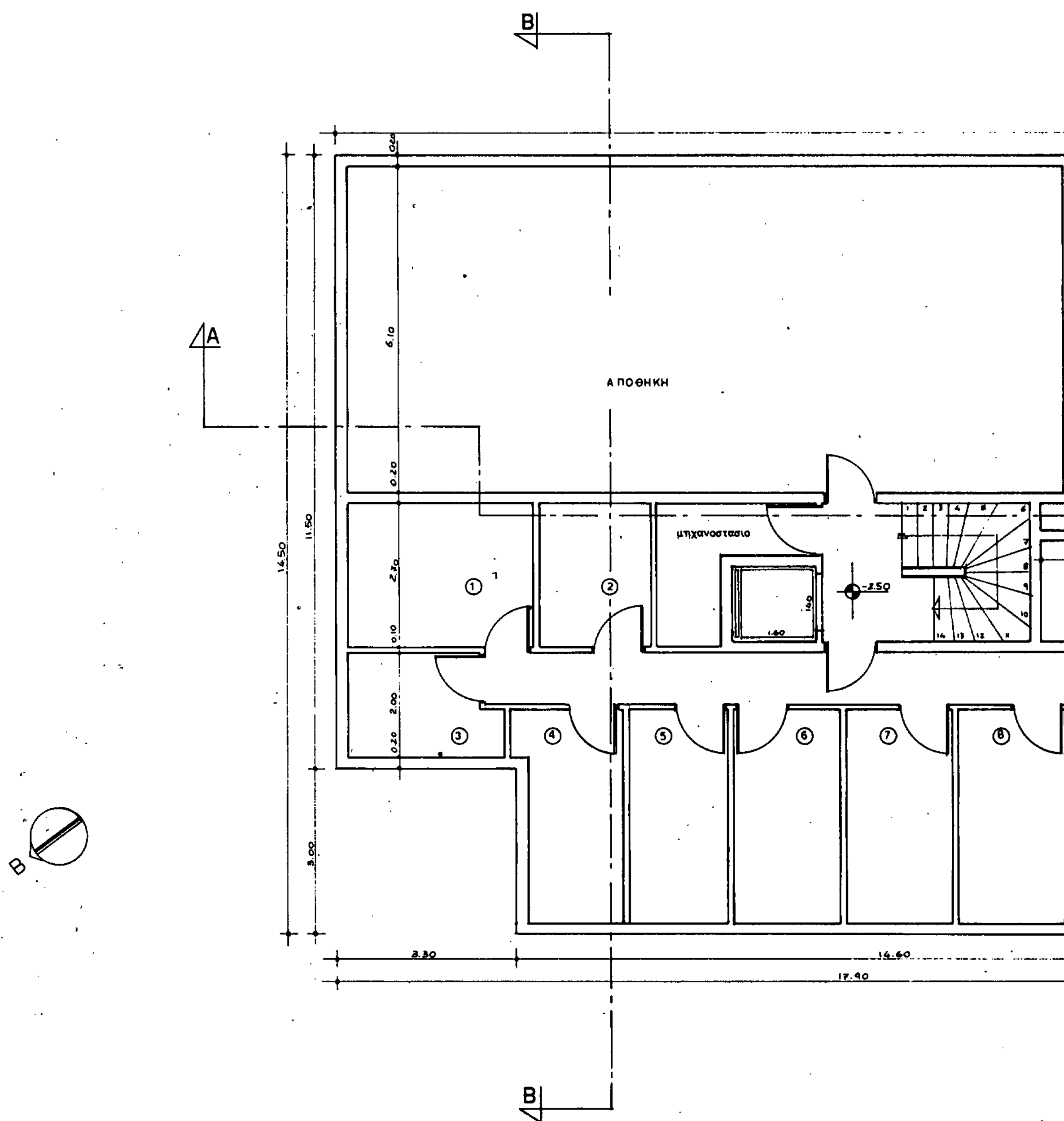
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφηφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

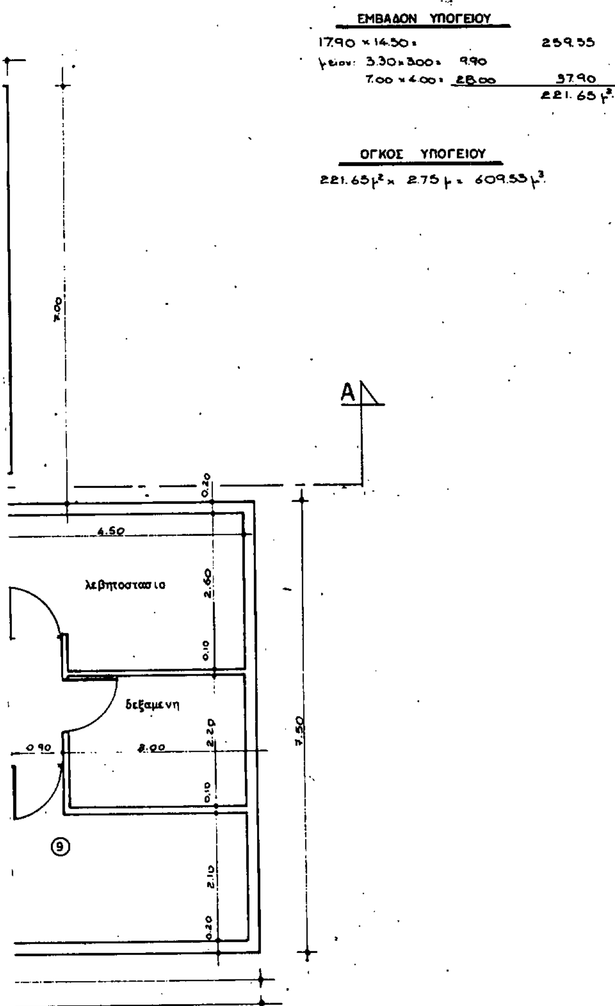
Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



B
A
ΑΠΟΘΗΚΗ
μηχανοστασιο
-2.50
6.10
0.20
2.70
0.10
2.00
0.20
3.00
16.50
11.50
3.30
14.60
17.90
1.60
1.40
B
B



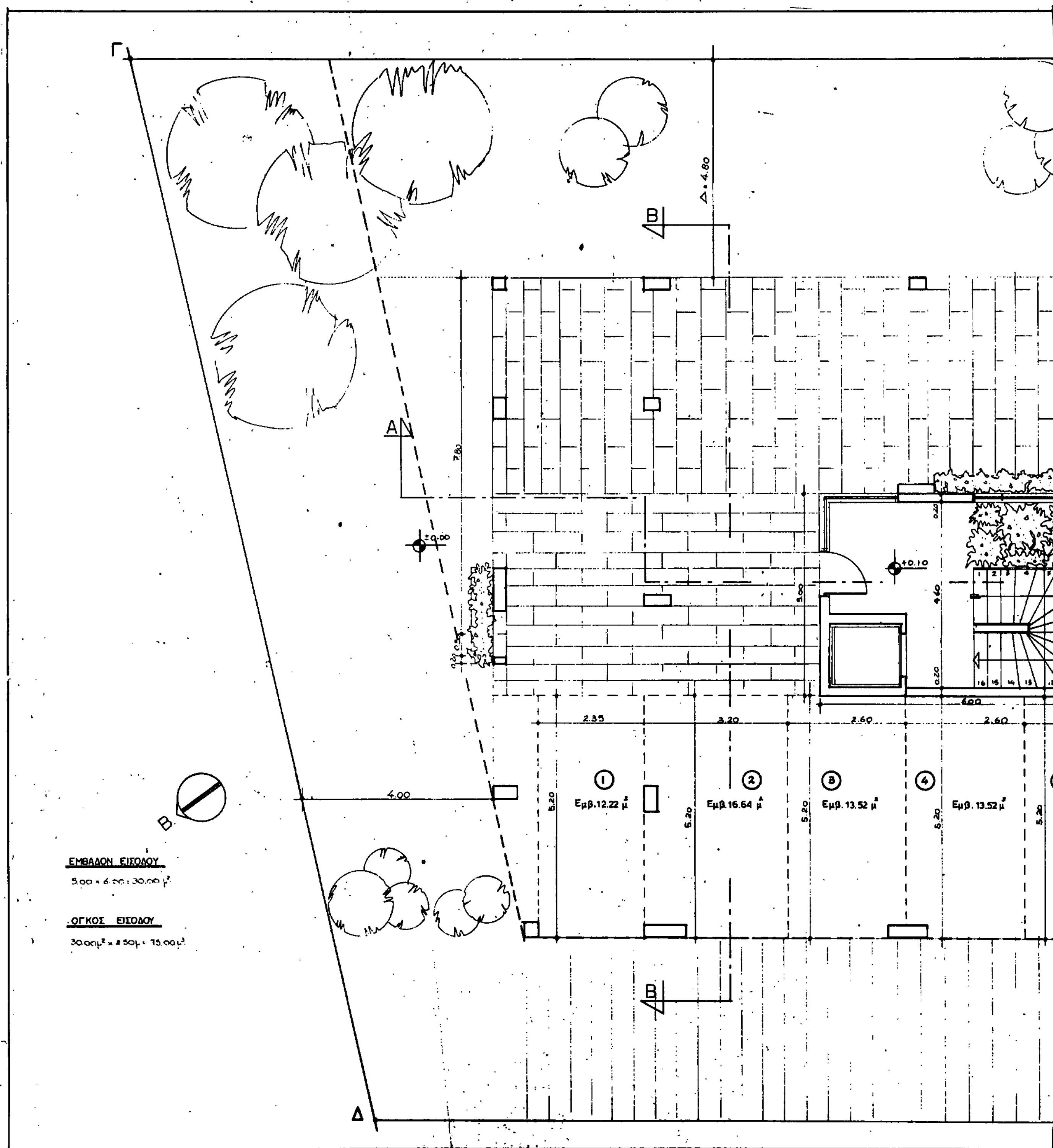
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ.344/89
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ

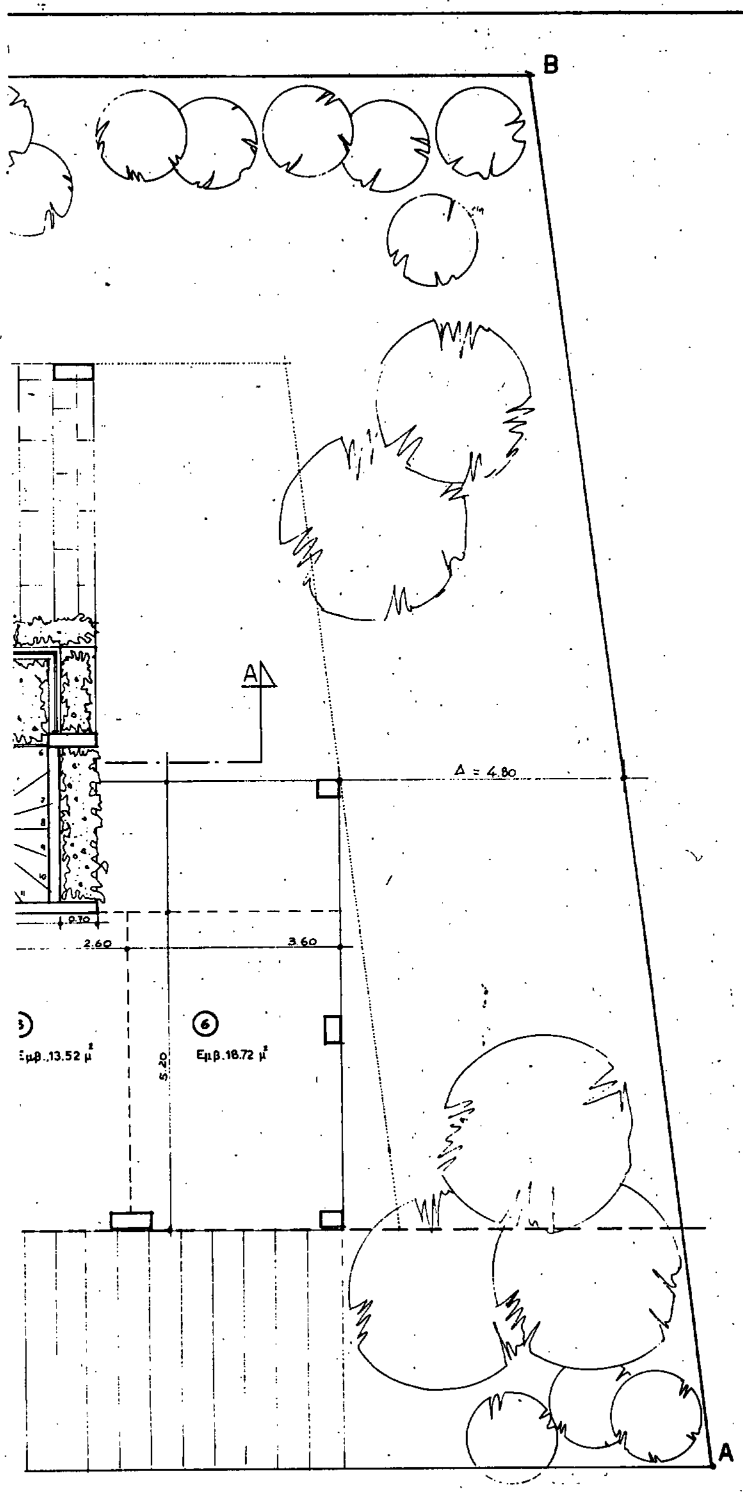
ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1989

Ν. Κακλαμάνης

εργοδοτης : Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο : ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση : Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου - Δημος Αμαρουσιου	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου
θεμα σχεδιου : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	Α.1
	κλιμακα 1:50
χρονος μελετης : ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	



Γ
Δ
Β
Α
Δ = 4.80
7.80
±0.00
+0.10
4.60
5.00
0.20
6.00
2.35
3.20
2.60
2.60
4.00
1
Εμβ.12.22 μ²
2
Εμβ.16.64 μ²
3
Εμβ.13.52 μ²
4
Εμβ.13.52 μ²
5.20
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΣΟΔΟΥ
5.00 × 6.00 = 30.00 μ²
ΟΓΚΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
30.00μ² × 2.50μ = 75.00μ³



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.344/89

ΑΘΗΝΑ 11 ...

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου - Δημος Αμαρουσσιου

Ο.Τ. 612

θεμα σχεδιου:

ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΛΟΤΙΣ

A.2

κλιμαξ 1:50

χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ

B

A

δωματιο

σαλοτραπεζαρια

δωματιο

σαλοτραπεζαρια

δωματιο

αποθηκη

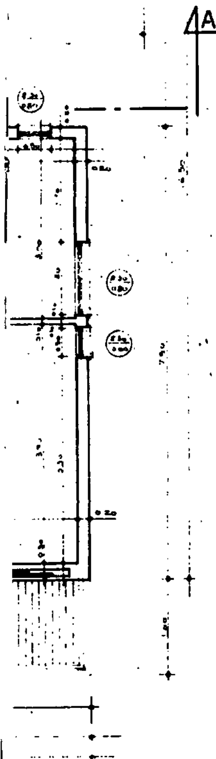
+8.05

καθηστικο

δωματιο

δωματιο

B



Εμβαδόν:

17.90 × 14.50 = 259.55 −
2.50 × 2.70 = 6.75 −
4.00 × 7.00 = 28.00 −
3.30 × 3.00 = 9.90 =
214.90 +
2(0.35 × 0.35) = 0.24 =
215.14 μ²

Όγκος

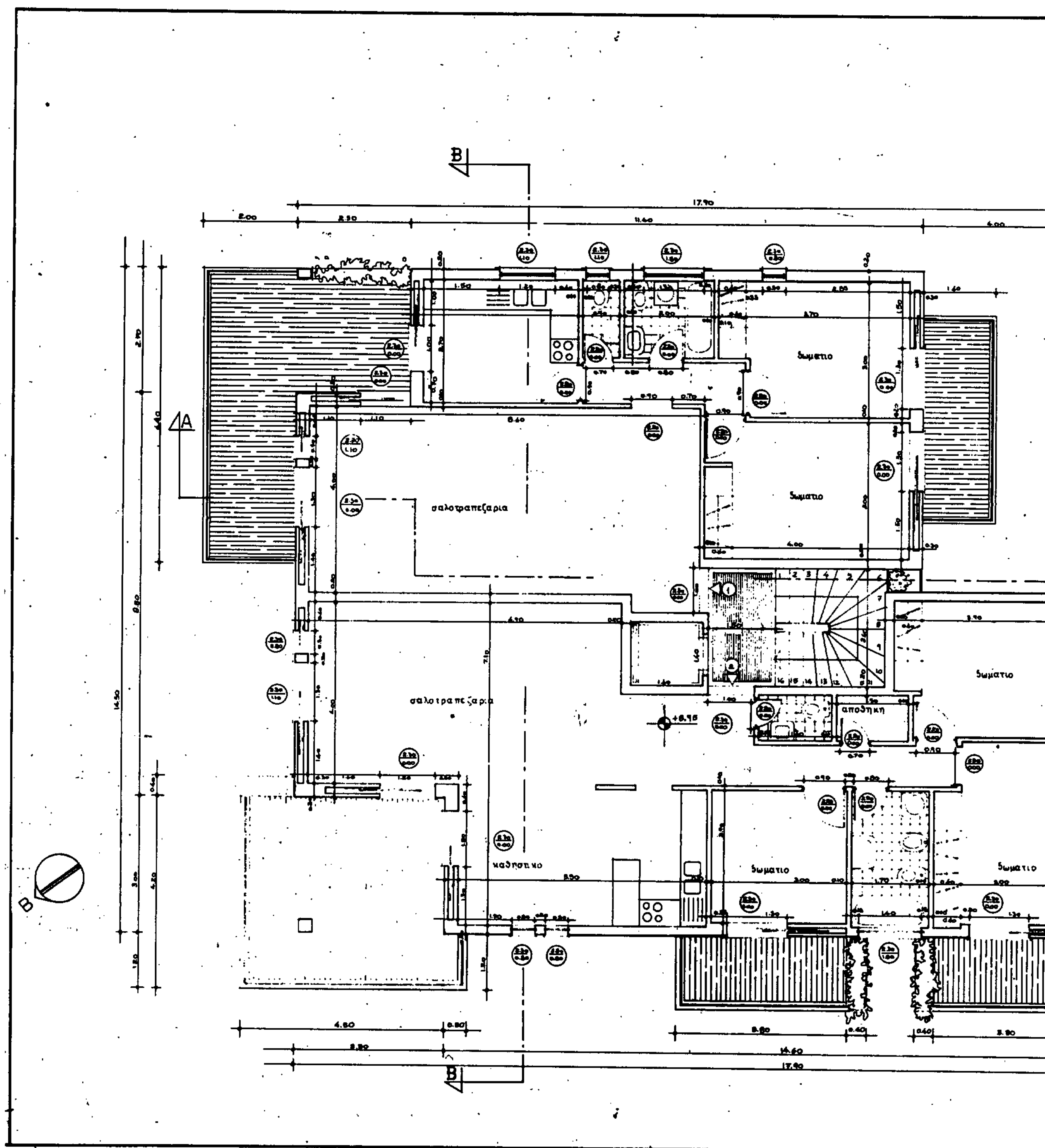
215.14 × 2.95 = 634.66 μ³

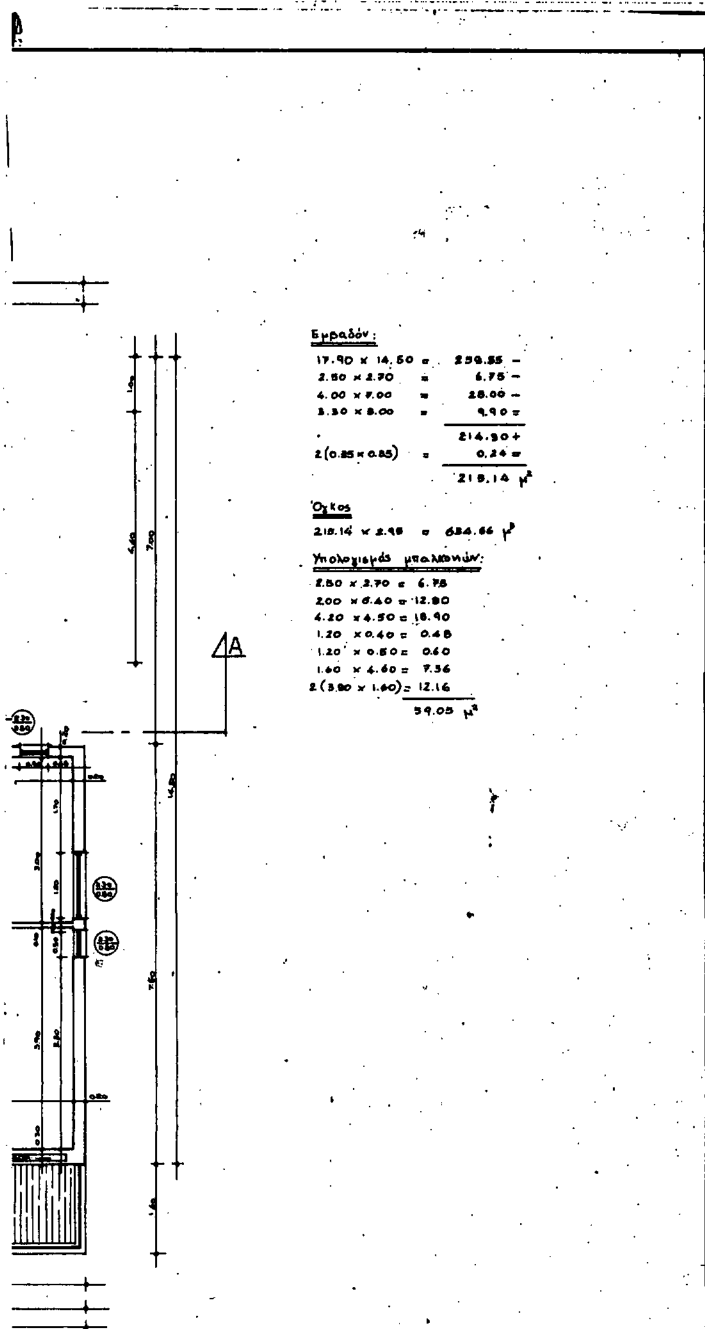
Υπολογισμός μπαλκονιών:

2.50 × 2.70 = 6.75
2.00 × 6.40 = 12.80
8.80 × 8.00 = 9.90
9.40 × 1.60 = 15.04
1.60 × 4.60 = 7.36
81.85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡ. ΕΓΚ. Γ. 344/89
ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1989

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου .. Δημος Αμαρουσσιου
Ο.Τ. 612
αριθμος σχεδιου: Α.3
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
κλιμακα: 1:50
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988


Β
Α
σαλοτραπεζαρια
δωματιο
δωματιο
σαλοτραπεζαρια
δωματιο
αποθηκη
+8.95
καθιστικο
δωματιο
δωματιο
17.90
14.60



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1989

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου – Δημος Αμαρουσσιου

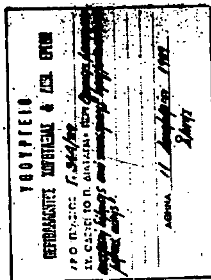
Ο.Τ. 612

αριθμος σχεδιου: Α.5

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

κλιμακα 1:50

χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989



εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ

εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου - Δημος Αμαρουσιου

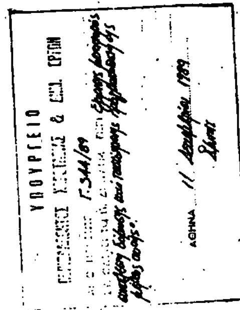
Ο.Τ. 612

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

αριθμος σχεδιου: Α4

κλιμακα 1:50

χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988



εργοδοτης:	Η. ΣΠΑΝΟΣ
εργο:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση:	Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου - Δημος Αμαρουσιου
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου: Α.8
θεμα σχεδιου:	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
κλιμακα	1:50
χρονος μελετης:	ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988

A — A

7.00 8.00 7.50 0.50

4.70 4.10 0.40

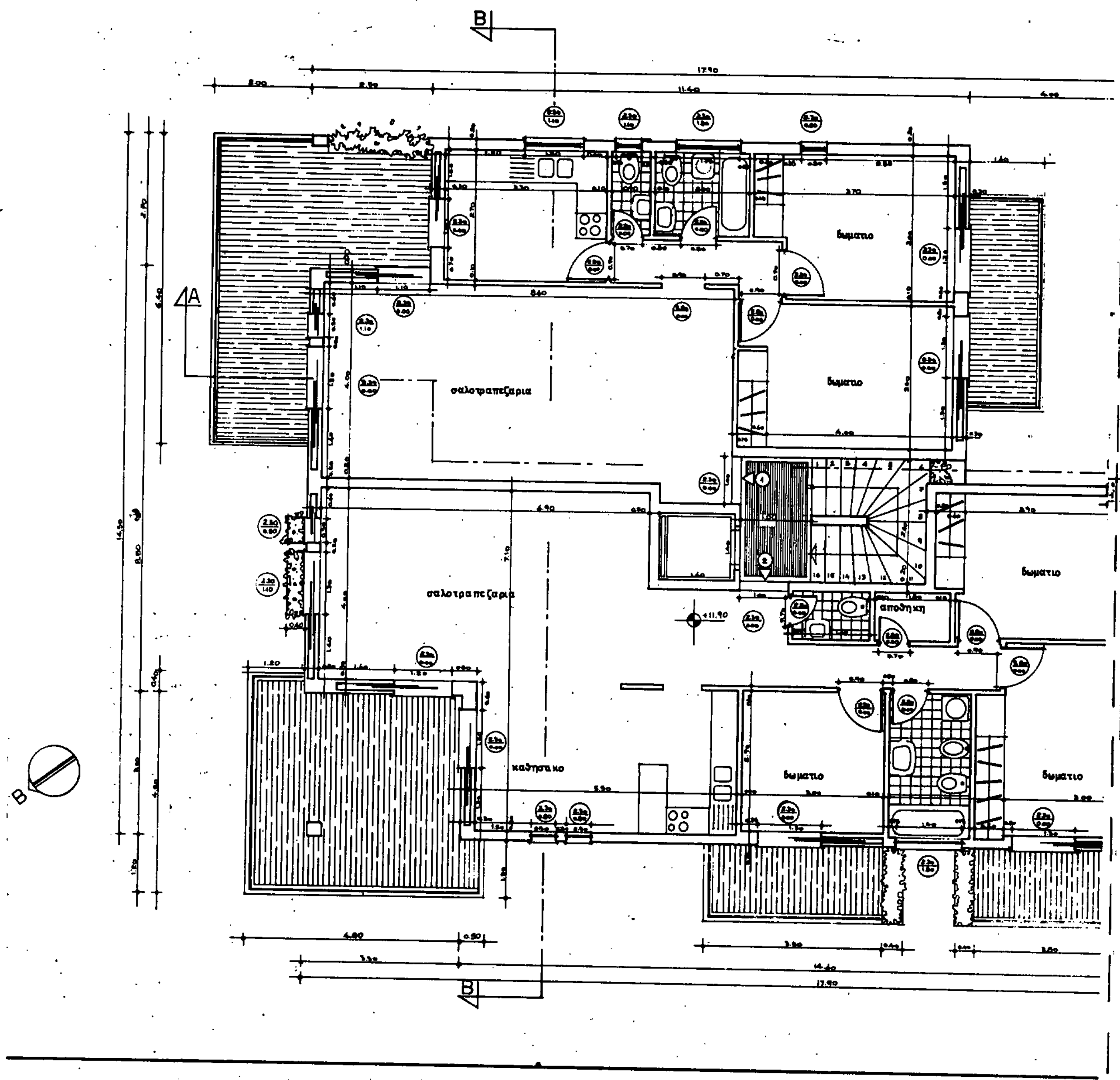
+14.85 +17.90 +14.85

14.60 15.10

6.30 5.80 0.50 0.50

B — B

14.50 15.00 0.50



σαλοτραπεζαρια
δωματιο
δωματιο
σαλοτραπεζαρια
δωματιο
αποθηκη
καθιστικο
δωματιο
δωματιο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Εμβαδόν:

17.90 × 14.50	=	259.55 −
2.50 × 2.70	=	6.75 −
4.00 × 7.00	=	28.00 −
3.50 × 8.00	=	9.80 =
		214.90 +
2(0.35 × 0.35)	=	0,24 =
		215.14 μ²

Όγκος

215.14 × 2.95 = 634.66 μ³.

Υπολογισμός μπαλκονιών:

2.50 × 2.70 =	6.75
2.00 × 6.40 =	12.80
4.20 × 4.50 =	18.90
1.20 × 0.40 =	0.48
1.20 × 0.50 =	0.60
1.60 × 4.60 =	7.36
2(3.80 × 1.60) =	12.16
	59.05 μ².

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. Γ. 344/89

ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1989

Ν. Κυκοτ...

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου - Δημος Αμαρουσσιου	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου: Α.6
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	κλιμακα: 1:50
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	

σαλοτραπεζαρια

καθιστικο

κουζινα

δωματιο

αποθηκη

Εμβαδόν:

5.80 × 13.40 = 77.72
4.10 × 0.70 = 2.87
(14.60 − 5.80) × 7.50 = 66.00
0.30 × 0.30 = 0.09
0.10 × 1.10 = 0.11
146.79 μ²

Όγκος:

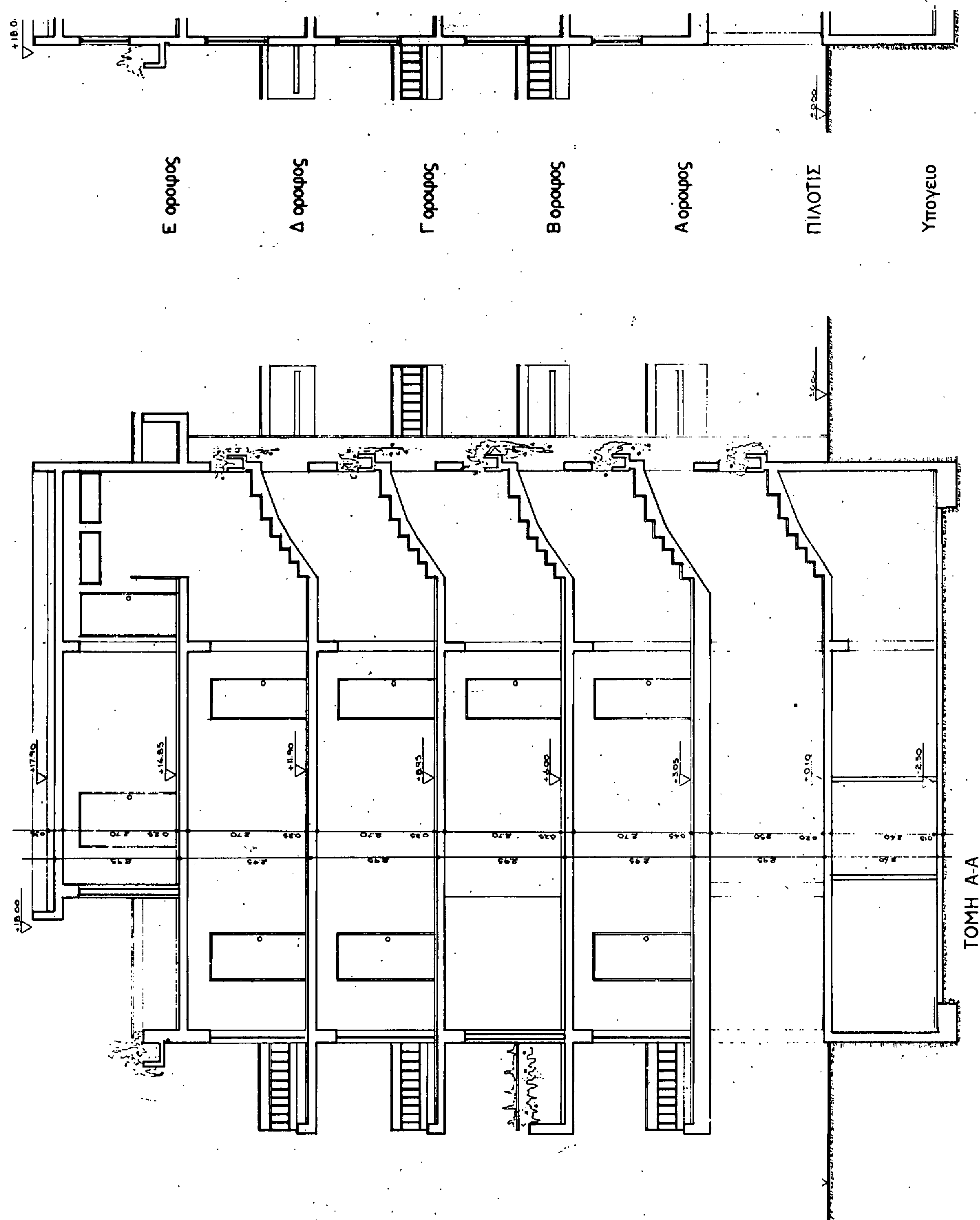
146.79 × 3.05 = 447.70 μ³.

Υπολογισμός μπαλκονιών:

3.30 × 14.60 = 47.65
6.58 × 1.00 = 6.58
9.40 × 1.60 = 15.04
69.27 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.344/89
ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1989
[illegible]
Ν. Κακοτρίχης

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου - Δημος Αμαρουσιου	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου: Α.7
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ	κλιμακα: 1:50
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	


+18.00
Ε οροφος
Δ οροφος
Γ οροφος
Β οροφος
Α οροφος
ΠΙΛΟΤΙΣ
Υπογειο
+17.90
+16.85
+11.90
+8.95
+6.00
+3.05
+18.00
ΤΟΜΗ Α-Α

+17.90

+14.85

+11.90

+8.95

+6.00

+3.05

+0.10

±0.00

-2.50

ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ Γ.344/89
ΑΘΗΝΑ 11 Σεπτεμβρίου 1989

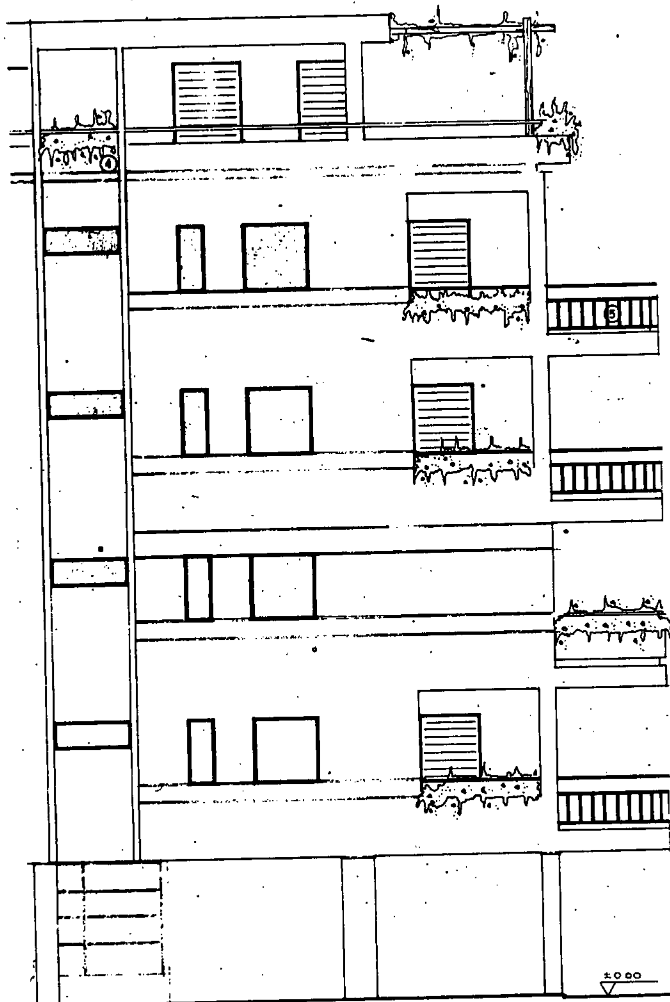
Ν. Κ...

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου .. Δημος Αμαρουσιου	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου A.9
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Α-Α και Β-Β	κλιμακα 1:50
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	

ΟΨΗ Β-Γ

ΟΨΗ Α-Β

1 Λεοτριπτή τσιμεντοκονία ανοικτού χρώματος
2 Συρόμενα αλουμινίου
3 κτιστά και σοβατισμένα πλαίσια μπαλκονιών
4 Ζαρντινιέρες από Beton
5 Μασίφ κάγκελλα

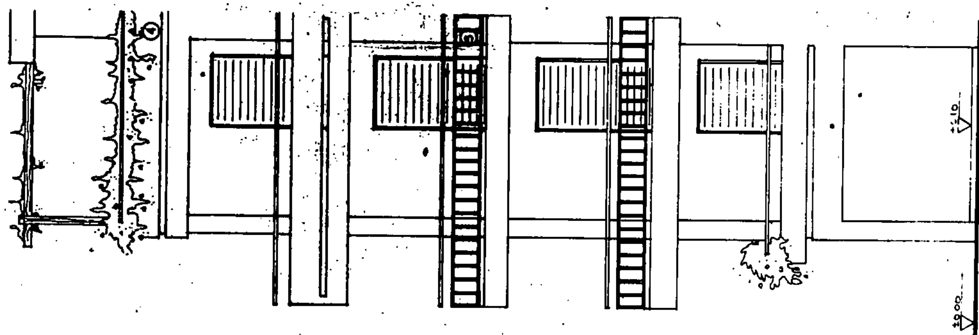


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ · ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

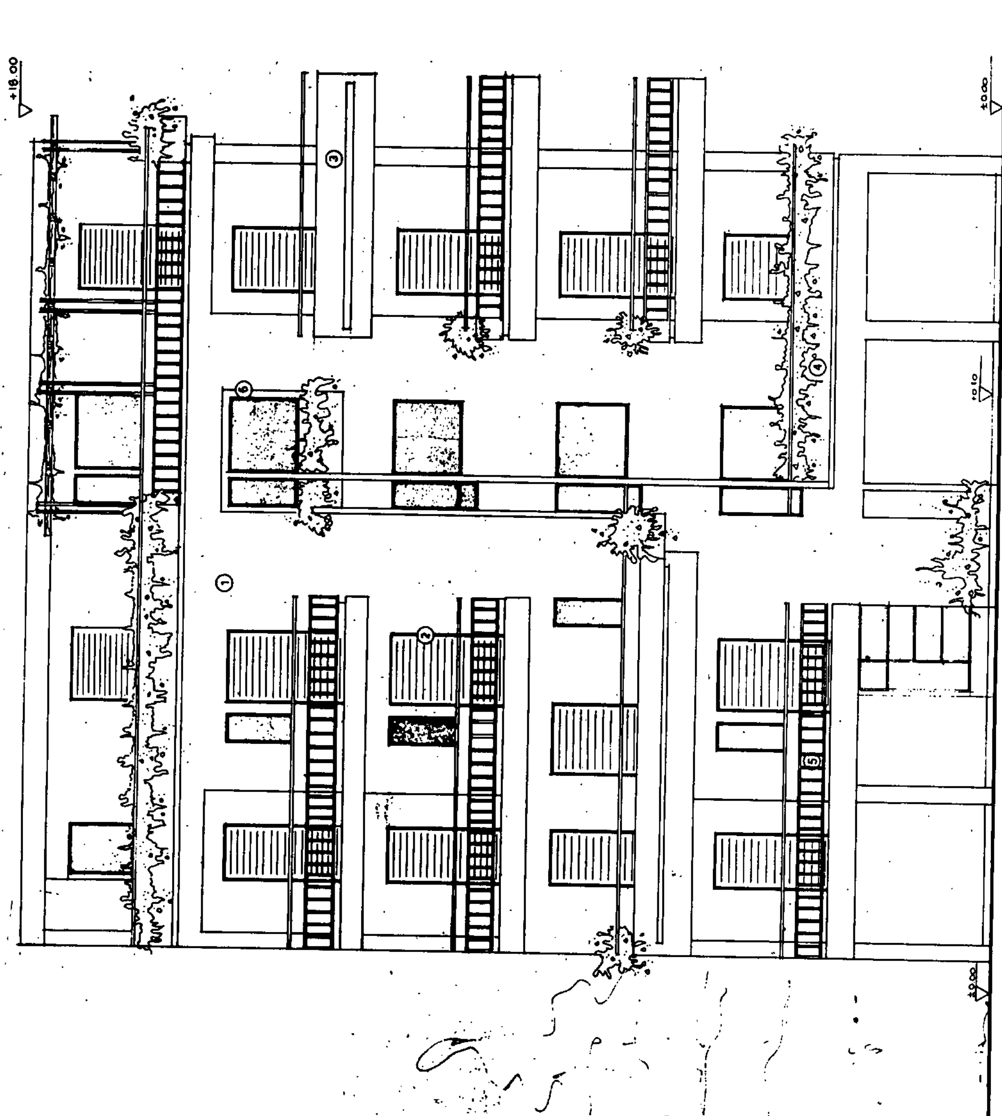
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 344/89

ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1989

εργοδοτης : Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο : ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση : Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου .. Δημος Αμαρουσιου	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου A.10
σχεδιου : ΨΗ Α-Β και Β-Γ	
χρονος μελετης : ΑΠΡΙΛΙΟΥ 19	

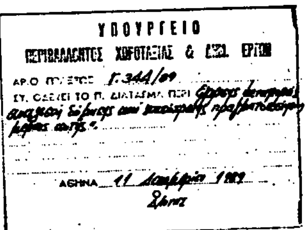


ΟΨΗ Δ-Α

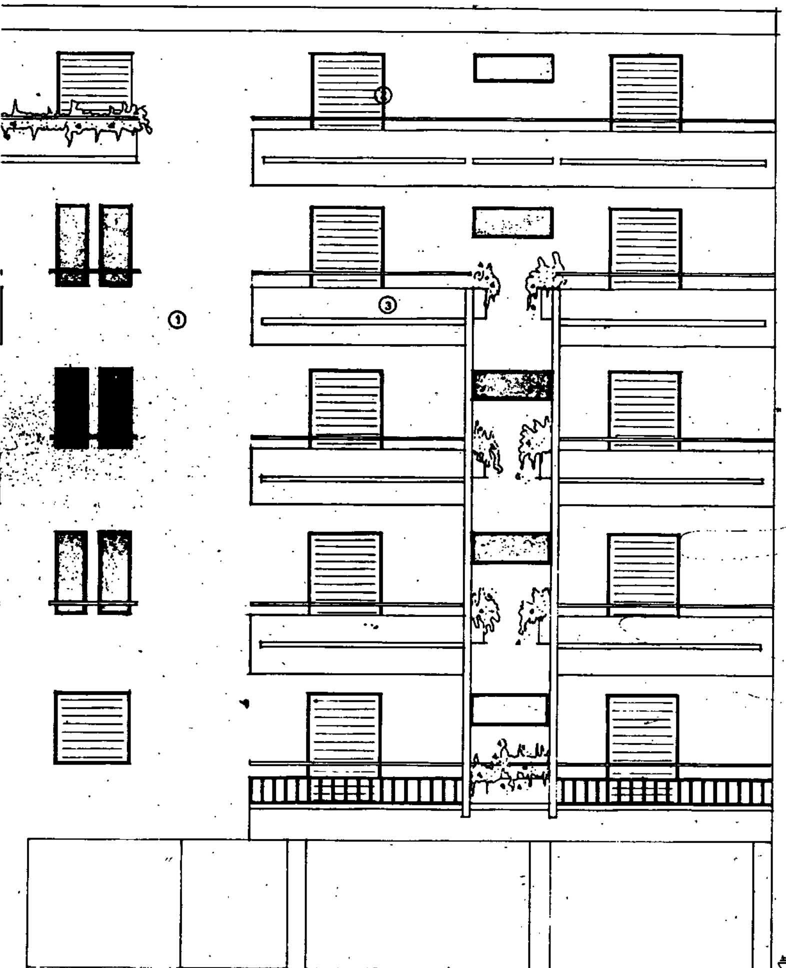


ΟΨΗ Γ-Δ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ... ΕΡΓΩΝ



1 Λειοτριπτή τσιμεντοκονία ανοικτού χρώματος
2 Συρόμενα αλουμινίου
3 κτιστά και σοβατισμένα πλαϊνά μπαλκονιών
4 Ζαρντινιέρες από Beton
5 Μασίφ κάγκελλο.
6 Εξωτερική κορνίζα από Beton



εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου .. Δημος Αμαρουσσιου.	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου: Α.11
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ Γ-Δ και Δ-Α	κλιμακα 1:50
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΑΒΓΔΕΖ) . ΣΠΑΝΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 7. ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα 200 m²
Παρέκκλιση προ 9/6/79 :112.5 m²
Συντελεστής Δόμησης 3
Τομέας Αρχιτεκτονικής ...
Ύψος 16.50 m - Πρόσοψη 7.50 m.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΕΖ) = 1/2 [12.45 × (5.60 + 6.40) + 12.80 × (7.10 + 5.50)] = 155.3 m²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Μάιος 1988

Η Μηχανικός

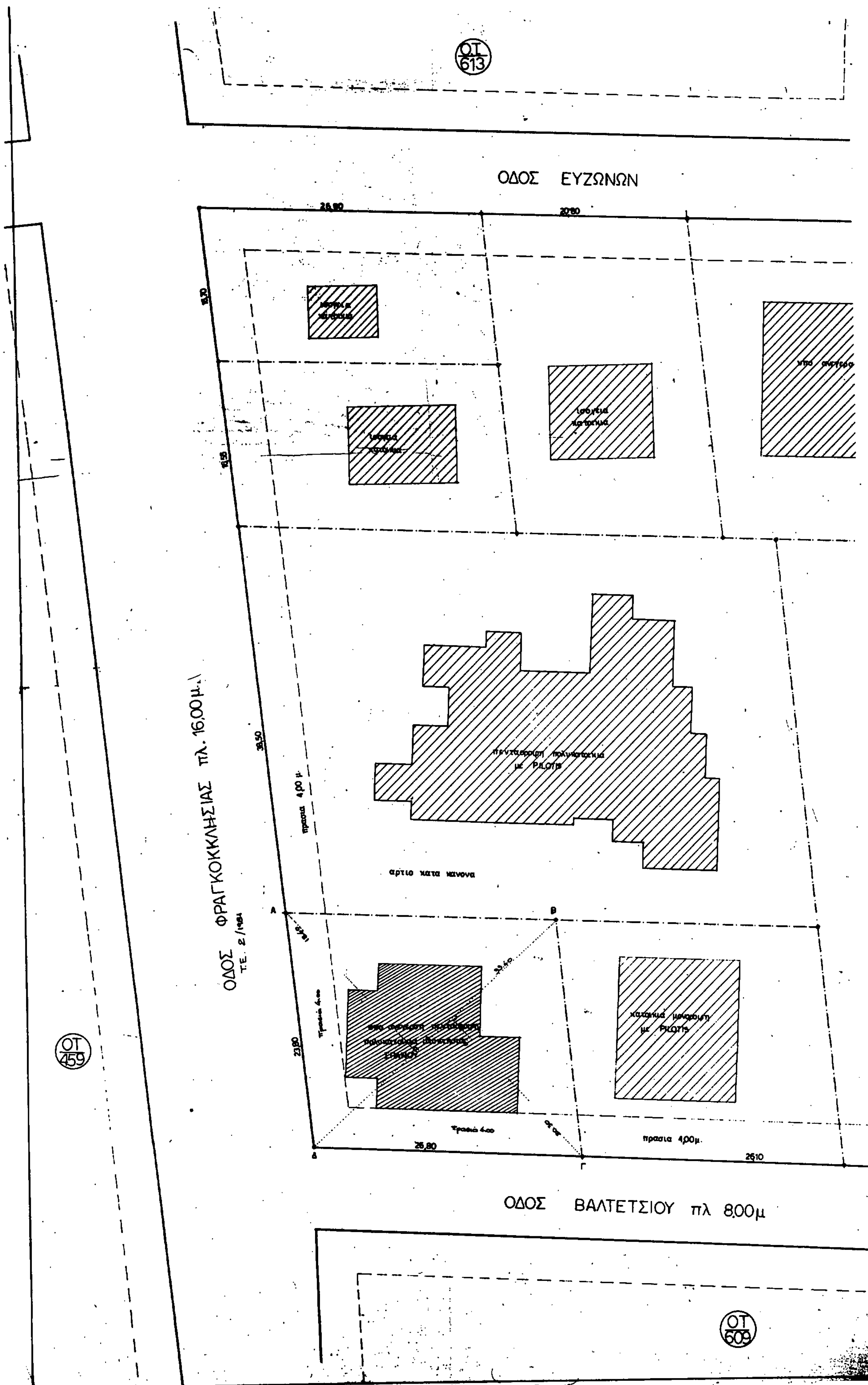
Γ. 344/89

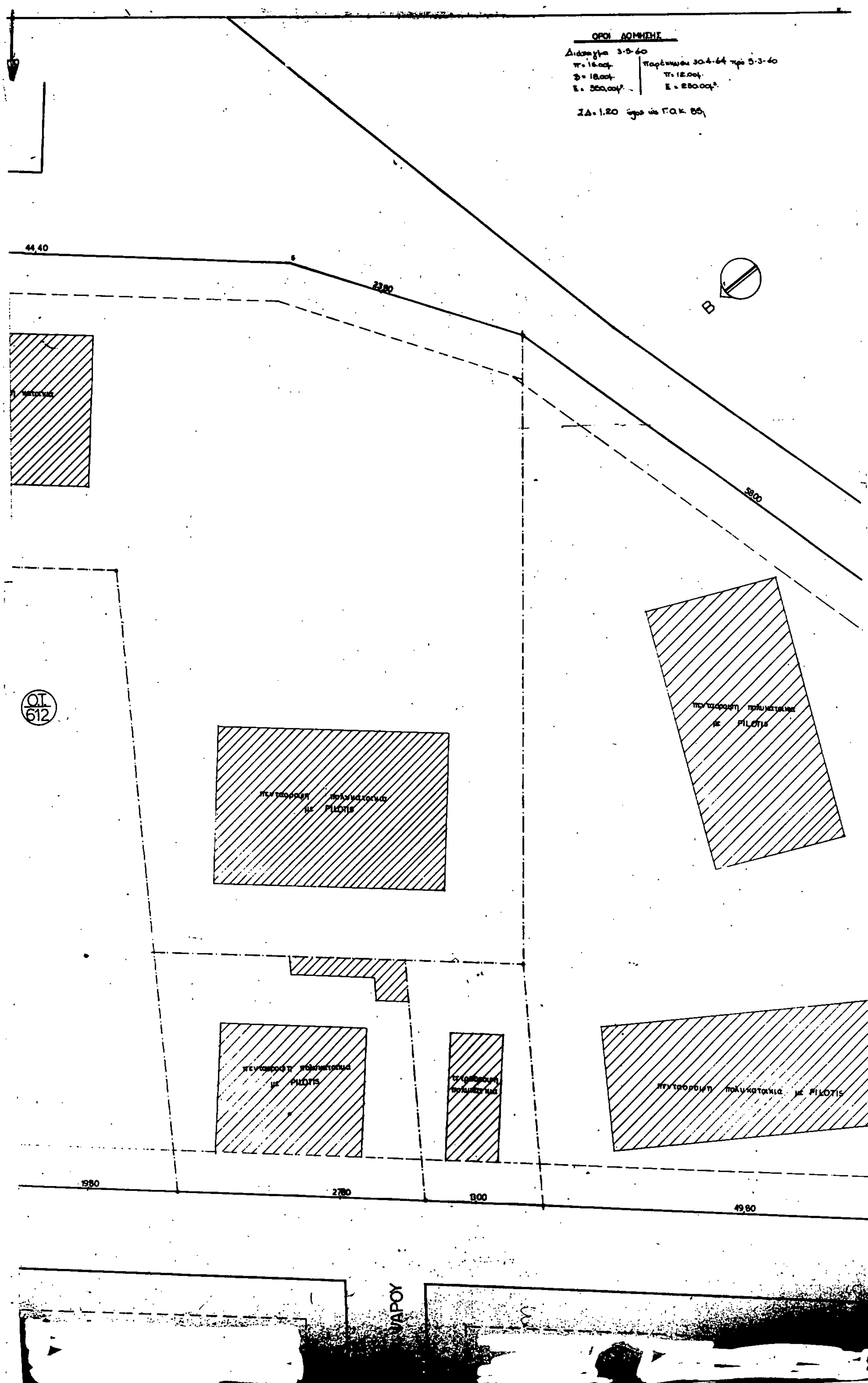
Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και κατεδάφισης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

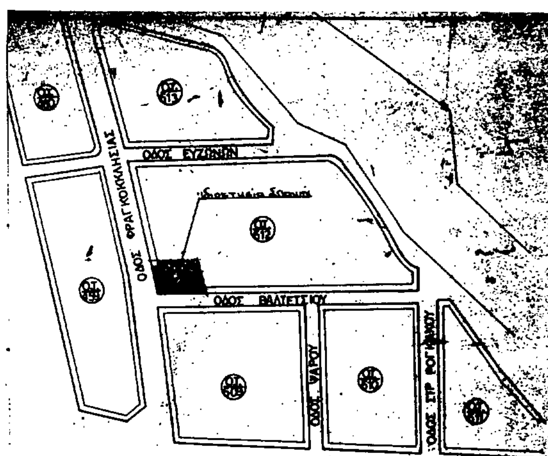
11 Δεκεμβρίου 1990

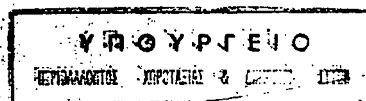
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης


ΟΤ 613
ΟΔΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ πλ. 16,00μ.
Τ.Ε. 2/1981
ΟΤ 459
αρτιο κατα κανονα
πρασια 4,00μ.
ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ πλ 8,00μ
ΟΤ 609


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Διάταγμα 3-3-60
π = 16,00μ.
β = 18,00μ.
Ε = 500,00μ².
Παρέκκλισις 30-4-64 πρὸ 3-3-60
π = 12,00μ.
Ε = 250,00μ².
ΣΔ = 1,20 ὕψος ὡς Γ.Ο.Κ. 85
44,40
23,80
58,00
B
ΟΤ 612
πενταόροφη πολυκατοικία με PILOTIS
πενταόροφη πολυκατοικία με PILOTIS
πενταόροφη πολυκατοικία με PILOTIS
τετραόροφη πολυκατοικία
πενταόροφη πολυκατοικία με PILOTIS
19,80
27,80
13,00
49,80





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

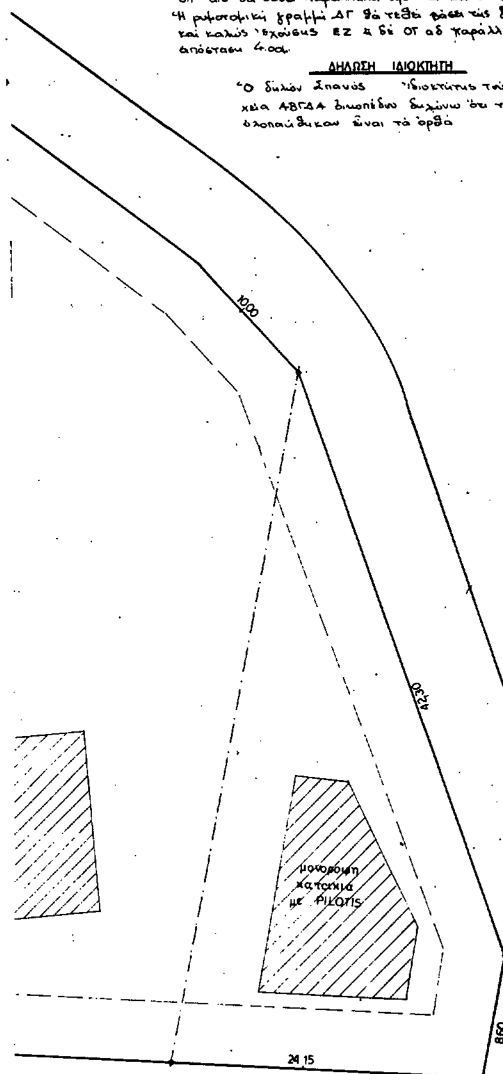
Ε = (33.60 × 18.60) + (33.40 × 20.30) / 2 = 33.40 × 19,475 = 650,46 μ²

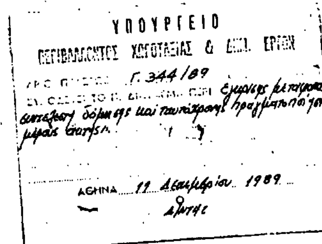
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ και ΡΓ

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΔ θα τεθεί βάσει της Τ.Ε. 2/81 η δε Ο.Γ αδ θα τεθεί παράλληλα της ΑΔ και σε απόσταση 4.00.
Η ρυμοτομική γραμμή ΔΓ θα τεθεί βάσει της διαμορφωμένης και καλώς έχουσας ΕΖ η δε ΟΓ αδ παράλληλα και σε απόσταση 4.00.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο δηλών Σπανός ιδιοκτήτης του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου είναι τα ορθά





Ν. Κοκκοτάκης

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου .. Δημος Αμαρουσσιου	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου: Τ.1
θεμα σχεδιου: ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	κλιμακα 1:200
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	

Α
Β
Γ
Δ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Δ=4.80
ΠΡΑΣΙΑ 4.00
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ.
17.50
Οδος Βαλτετσιου πλ. 8.00 μ.
Οδος Φραγκοκκλησιας πλ.16.00

Ε' όροφος
Δ' όροφος
Γ' όροφος
Β' όροφος
Α' όροφος
Πιλοτις
Υπογειο
+0.10

Τομη Α-Α

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
650 650,46 μ²

2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
κάλυψη: 650,46 μ² × 40% = 260,18 μ²

Εκμετάλλευση: 650,46 × 1,20 = 780,55 μ²
μεταφορα ΣΔ: 1,20 × 30% × 650,46 = 234,16 μ² 1014,71 μ²

3 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
κάλυψη: 14,50 × 17,90 = 259,55
0,35 × 0,35 = 0,12 259,67
μείον: 3,30 × 3,00 = 9,90
4,00 × 7,00 = 28,00 37,90 μ²
221,77 μ² < 260,18 μ²

Εκμετάλλευση:
Β' όροφος: 221,77
Α' όροφος: 221,77 + (0,35 × 0,35) − (2,50 × 2,70) = 215,14
Γ' όροφος: 215,14
Ε' όροφος: (14,60 × 7,50) + (4,10 × 0,70) + (2,70 × 5,80) = 128,03
780,08 < 780,55

μεταφορα ΣΔ: Δ' όροφος 215,14
υπόλοιπο Ε' ορόφου: (3,20 × 5,80) + (0,10 × 1,10) + (0,30 × 0,30) = 18,76
1013,98 < 1014,71

4 ΟΓΚΟΣ

Πιλοτις	30,00 × 2,60 =	78,00
Α' όροφος	215,14 × 3,40 =	731,47
Β' όροφος	221,77 × 2,95 =	654,22
Γ' όροφος	215,14 × 2,95 =	634,66
Δ' όροφος	215,14 × 3,05 =	656,17
Ε' όροφος	146,79 × 3,05 =	447,70
		3202,22 μ³

5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

α) Σ.Ο = 4 × Σ.Δ = 4 × 1,20 = 4,80
β) Σ.Ο. = 4 × Σ.Δ = 4 × 1,56 = 6,24

Σ.Ο. = 3202,22 μ³ / 650,46 μ² = 4,9 < 6,24

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ
ΣΔ = 1,2 → Η = 18 Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 0,10 × 18,00 = 4,80

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE
1014,71 / 250 = 4,05 απαιτούνται 4 θέσεις parking

8 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΠΑΛΚΟΝΙΩΝ

Α' όροφος :	51,85
Β' όροφος :	54,52
Γ' όροφος :	59,05
Δ' όροφος :	59,05
Ε' όροφος :	69,27
	293,74 < 405,88 = 1014,71 × 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡ. Γ-344/89

ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1989

Ν. Κοκκοτάκης

Τομη ιδεατου στερεου στο σημειο 'τ'

30,00
21,00
ΚΤΙΣΜΑ
16,00 μ.
πρασια
4,00 μ.

Τομη ιδεατου στερεου στο σημειο 'σ'

18,00
21,00
ΚΤΙΣΜΑ
οδος 8,00 μ.
πρασια
4,00 μ.

εργοδοτης: Η. ΣΠΑΝΟΣ	
εργο: ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΠΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: Οδος Φραγκοκκλησιας και Βαλτετσιου .. Δημος Αμαρουσσιου	
Ο.Τ. 612	αριθμος σχεδιου Τ.2
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗ	κλιμακα 1:100
χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320